**DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA – DIAGNÓSTICO DA NECESSIDADE**

**Identificação da Demanda**

Setor Requisitante: Secretaria de Serviços Urbanos

(Unidade/Setor/Dept): Departamento de Manutenção de Áreas Urbanas

Responsável pela demanda: João Silva

**1. Objeto da Contratação**

Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços integrados de manutenção e conservação de áreas verdes e infraestrutura urbana, incluindo varrição manual de áreas públicas, capinação e roçagem para controle de vegetação, poda e manutenção de árvores, manutenção de praças e jardins, limpeza de bocas de lobo, coleta porta a porta de resíduos sólidos urbanos e demais serviços correlatos como limpeza pós-eventos e pequenos reparos na sinalização urbana e infraestrutura.

Valor estimado da contratação: R$ R$ 00

**2. Fonte da Demanda**

Fonte: Orçamento anual da secretaria

Unidade: Prefeitura Municipal de Município XYZ

**3. Impacto Esperado**

Justificativa: A demanda por manutenção e conservação de áreas verdes e infraestrutura urbana tem aumentado devido ao crescimento urbano e à necessidade de preservação ambiental e bem-estar da população. A prestação destes serviços é essencial para garantir a qualidade de vida urbana, a higiene pública e a segurança, prevenindo a incidência de doenças e contribuindo para uma cidade mais limpa e organizada.

Meta de impacto: Essa contratação irá diretamente impactar as metas de sustentabilidade e qualidade de vida urbana estabelecidas pelo plano diretor municipal, contribuindo para a eficácia na gestão ambiental e urbana da cidade.

**4. Análise Técnica e de Riscos**

Escopo dos serviços: O escopo do projeto inclui a execução contínua e programada de serviços de varrição, capinação, poda de árvores, manutenção de praças e jardins, limpeza de bocas de lobo e coleta de resíduos sólidos, cobrindo todas as zonas urbanas do município.

Requisitos técnicos: Os prestadores de serviços devem possuir equipamentos adequados para cada tipo de intervenção, equipes de trabalho treinadas e certificadas, e devem seguir todas as normas técnicas e de segurança pertinentes, inclusive aquelas relacionadas à gestão ambiental e descarte de resíduos.

Riscos: Os serviços envolvem riscos como: exposição a agentes biológicos, uso de ferramentas cortantes, trabalho em vias públicas com risco de acidentes. Deve-se seguir rigorosamente as normas de segurança do trabalho.

Normas: Os riscos estão associados às NRs - Normas Regulamentadoras de segurança e saúde no trabalho, especialmente a NR-6 quanto ao equipamento de proteção individual, NR-15 sobre atividades e operações insalubres e NR-17 sobre ergonomia.

Justificativa: A identificação e mitigação dos riscos ocupacionais são fundamentais para garantir a segurança e saúde dos trabalhadores, minimizando possíveis compensações ou ações trabalhistas, além de garantir a continuidade do serviço sem interrupções.

**5. Análise de Alternativas**

Opção A: Realizar os serviços com equipes e equipamentos próprios do município. Esta alternativa requer investimentos em equipamentos, treinamentos e contratação de pessoal.

Opção B: Contratação de serviços através de um consórcio de municípios, compartilhando recursos e dividindo custos operacionais.

Conclusão: A contratação de empresa especializada é mais viável economicamente e eficiente operacionalmente do que as alternativas de gestão interna ou consórcio, dada a necessidade de especialização e a economia de escala proporcionadas pela terceirização.

**6. Risco de Inércia**

Risco: A falta de ação pode resultar em degradação urbana e ambiental, aumento dos riscos à saúde pública e insatisfação da comunidade.

Plano de contingência: Para mitigar os riscos de inércia, a secretaria deve instituir um plano de monitoramento e fiscalização intensiva até que o contrato seja completamente efetivado.

**7. Execução e Condições**

Prazo de execução: O prazo para execução deste contrato é de 24 meses, com possibilidade de renovação conforme avaliação dos resultados obtidos.

Forma de pagamento: Pagamento mensal conforme a entrega de relatórios de atividades e verificação do cumprimento dos indicadores de desempenho estabelecidos.

Prazo de vigência: O contrato terá vigência de 24 meses, com avaliações semestrais do desempenho e possibilidade de ajustes ou rescisão com base no cumprimento dos objetivos.

Condições de pagamento: As condições de pagamento incluirão cláusulas de penalidade por atraso ou não execução dos serviços conforme os padrões especificados, e incentivos para desempenho superior ao contratado.

**8. ODS e Sustentabilidade**

ODS vinculados: ODS 11 - Cidades e Comunidades Sustentáveis, ODS 6 - Água Limpa e Saneamento.

Ação sustentável: Adoção de práticas de baixo impacto ambiental, uso de ferramentas eletrônicas para redução da emissão de poluentes e programas de reciclagem de resíduos.

**9. Validação e Conformidade (IA)**

Detecção de duplicidade: O sistema de informação automatizado verificará a existência de contratos similares em vigência para evitar duplicidade.

Validação PPA/LOA: A validação do cumprimento do contrato será realizada através de softwares de gestão contratual, que acompanharão os indicadores de performance em tempo real.

**10. Transparência Pública**

Resumo público: Resumo do contrato, objetivos e expectativas será publicado no portal da transparência municipal para conhecimento e acompanhamento público.

FAQ jurídico: Será desenvolvido um FAQ, disponibilizado no portal da transparência municipal, para esclarecer dúvidas frequentes da população relativas à execução dos serviços.

Prazo para publicação: O prazo para disponibilização de informações no portal da transparência será de até cinco dias úteis após cada etapa concluída do processo. dias úteis

**11. Assinatura Digital**

Assinatura: A contratação será formalizada mediante assinaturas digitais das partes envolvidas, validadas através de certificados ICP-Brasil.

**Aprovo este documento.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ARAMINA, 07 de maio de 2025

[nome protected]

Prefeito Municipal